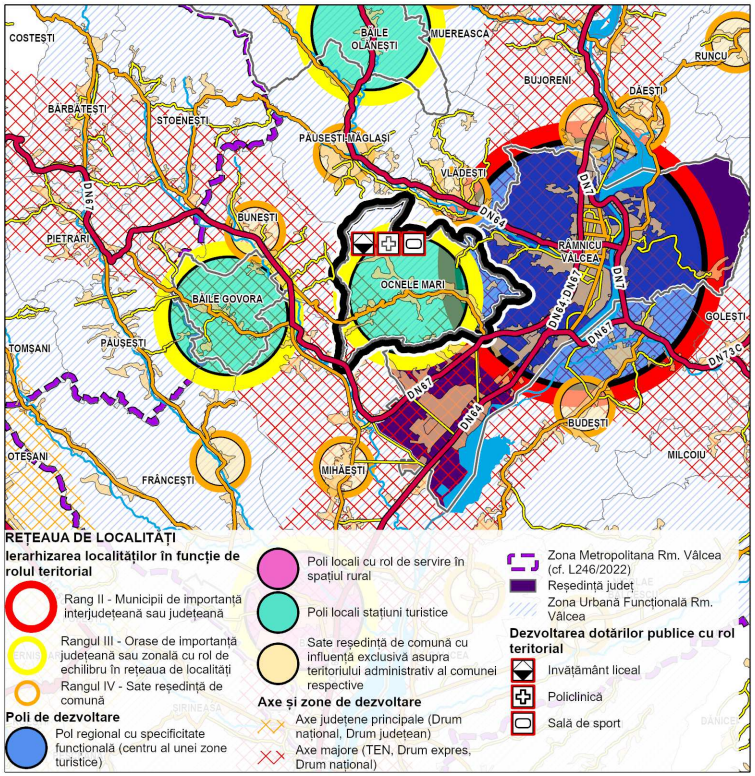
PLAN URBANISTIC GENERAL - P.U.G.

ORAȘUL OCNELE MARI, JUDEȚUL VÂLCEA

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Ierarhizarea localităților în funcție de rolul teritorial

- Rang II - Municipii de importanță interjudețeană sau județeană
- Rang III - Orase de importanță județeană sau zonală cu rol de echilibru în rețeaua de localități
- Rang IV - Sate reședință de comună

Poli de dezvoltare

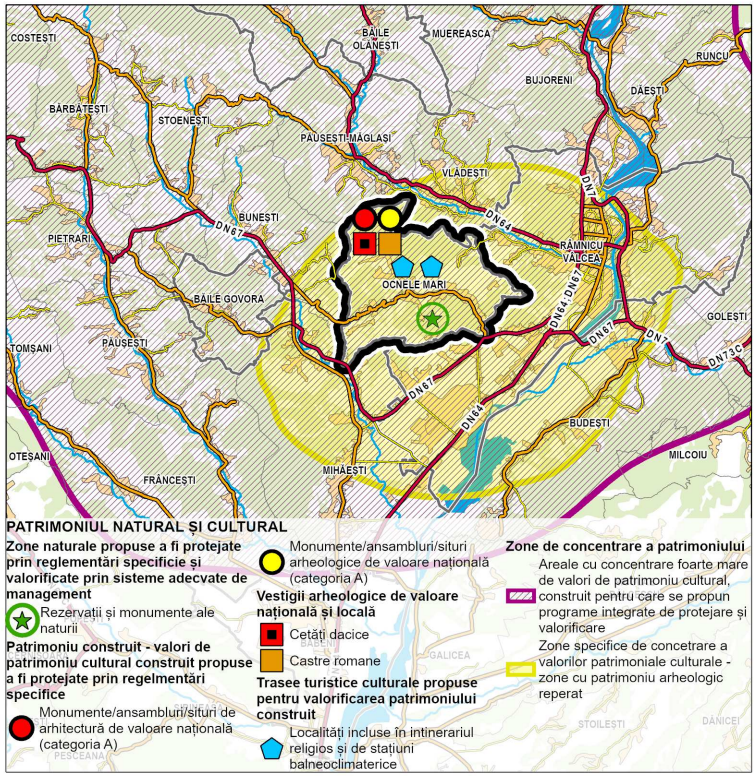
- Pol regional cu specificitate funcțională (centru al unei zone turistice)
- Poli locali cu rol de servire în spațiul rural
- Poli locali stațiuni turistice
- Sate reședință de comună cu influență exclusivă asupra teritoriului administrativ al comunei respective

Axe și zone de dezvoltare

- Axe județene principale (Drum național, Drum județean)
- Axe majore (TEN, Drum expres, Drum național)
- Zona Metropolitana Rm. Vâlcea (cf. L246/2022)
- Reședință județ
- Zona Urbană Funcțională Rm. Vâlcea

Dezvoltarea dotărilor publice cu rol teritorial

- Învățământ liceal
- Policlinică
- Sală de sport



PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL

Zone naturale propuse a fi protejate prin reglementări specifice și valorificate prin sisteme adecvate de management

- Rezervații și monumente ale naturii

Patrimoniu construit - valori de patrimoniu cultural construit propuse a fi protejate prin regelmentări specifice

- Monumente/ansambluri/situri de arhitectură de valoare națională (categoria A)
- Monumente/ansambluri/situri arheologice de valoare națională (categoria A)

Vestigii arheologice de valoare națională și locală

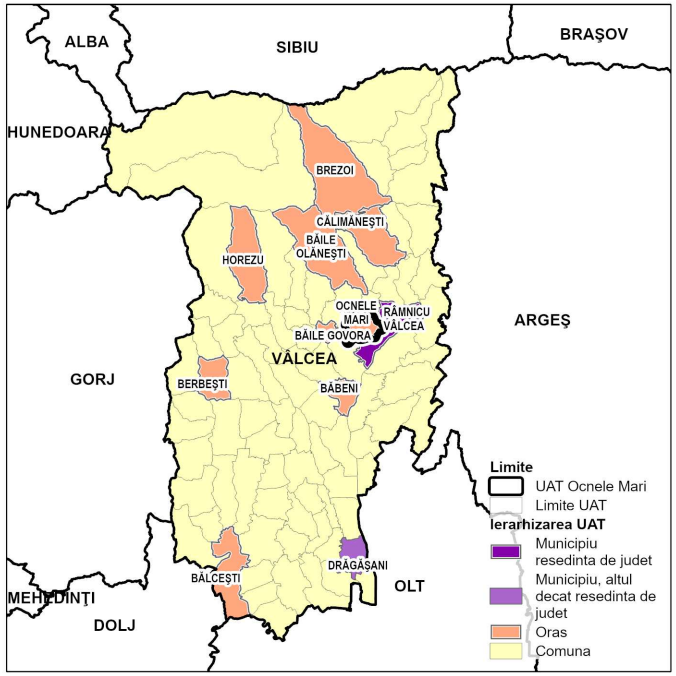
- Cetăți dacice
- Castre romane

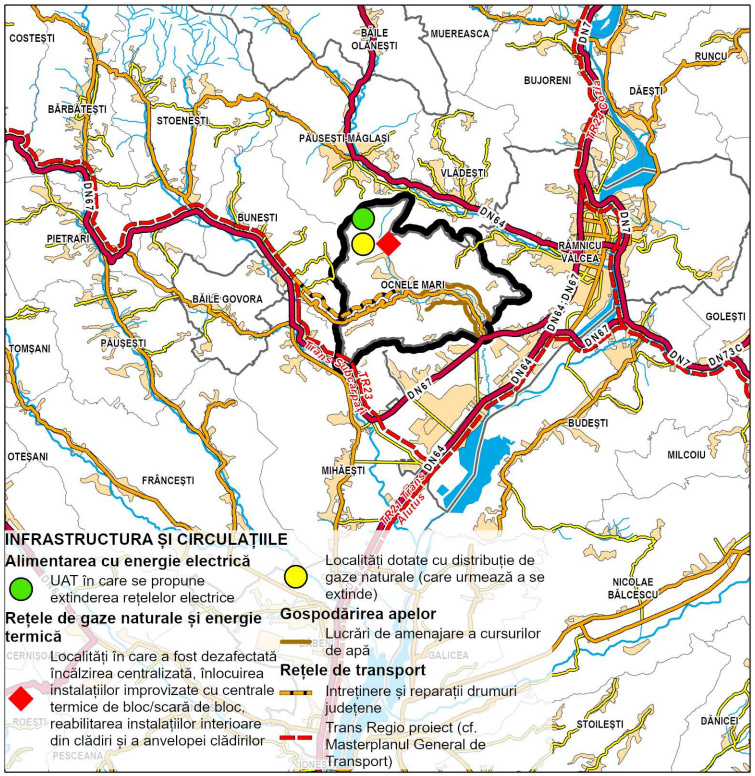
Trasee turistice culturale propuse pentru valorificarea patrimoniului construit

- Localități incluse în intinerariul religios și de stațiuni balneoclimaterice

Zone de concentrare a patrimoniului

- Areale cu concentrare foarte mare de valori de patrimoniu cultural, construit pentru care se propun programe integrate de protejare și valorificare
- Zone specifice de concetrare a valorilor patrimoniale culturale - zone cu patrimoniu arheologic reperat





INFRASTRUCTURA ȘI CIRCULAȚIILE

Alimentarea cu energie electrică

- UAT în care se propune extinderea rețelelor electrice

Rețele de gaze naturale și energie termică

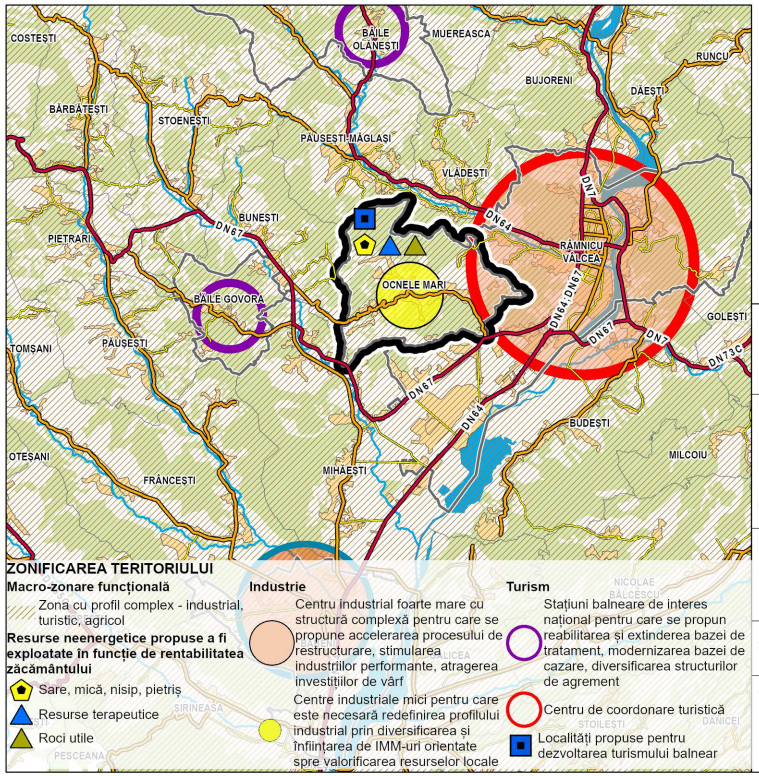
- Localități în care a fost dezafectată încălzirea centralizată, înlocuirea instalațiilor improvizate cu centrale termice de bloc/scară de bloc, reabilitarea instalațiilor interioare din clădiri și a anvelopei clădirilor
- Localități dotate cu distribuție de gaze naturale (care urmează a se extinde)

Gospodărirea apelor

- Lucrări de amenajare a cursurilor de apă

Rețele de transport

- Întreținere și reparații drumuri județene
- Trans Regio proiect (cf. Masterplanul General de Transport)



ZONIFICAREA TERITORIULUI

Macro-zonare funcțională

- Zona cu profil complex - industrial, turistic, agricol

Resurse neenergetice propuse a fi exploatate în funcție de rentabilitatea zăcământului

- Sare, mică, nisip, pietriș
- Resurse terapeutice
- Roci utile

Industrie

- Centru industrial foarte mare cu structură complexă pentru care se propune accelerarea procesului de restructurare, stimularea industriilor performante, atragerea investițiilor de vârf
- Centre industriale mici pentru care este necesară redefinirea profilului industrial prin diversificarea și înființarea de IMM-uri orientate spre valorificarea resurselor locale

Turism

- Stațiuni balneare de interes național pentru care se propun reabilitarea și extinderea bazei de tratament, modernizarea bazei de cazare, diversificarea structurilor de agrement
- Centru de coordonare turistică
- Localități propuse pentru dezvoltarea turismului balnear

LEGENDĂ COMUNĂ

Limite

- Oras | Municipiu resedinta de judet
- Comuna
- UAT Ocnele Mari

Căi de transport

- Drum european/național
- Drum județean
- Drum comunal

Ape

- Râuri
- Lacuri și bălți

Folosinte terenuri

- Terenuri situate în intravilan

0 2.500 5.000 10.000 15.000 20.000 Metri

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM ORAȘUL OCNELE MARI, JUDEȚUL VÂLCEA

Proiectant: URBAN planning GIS **S.C. URBAN GIS PLANNING S.R.L.**	Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNELE MARI, JUDEȚUL VÂLCEA**
Etapa I: **PLAN URBANISTIC GENERAL**	Denumire planșă: **ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU**

Șef proiect:	urb. C-tin Marian OLTEANU	Scara: -	Data: **2022**
Proiectat:	urb. C-tin Marian OLTEANU arh. Petronela GRĂMADĂ	Revizia: -	Nr. planșă: **1**